

# OBEC CHÝSTOVICE

sídlo: Obecní úřad Chýstovice, Chýstovice 41, 395 01 Chýstovice, IČO: 00583456,  
tel.: +420 724 945 894 – Bc. Jan Hunal, starosta obce,  
e-mail: [obec.chystovice@seznam.cz](mailto:obec.chystovice@seznam.cz), [www.chystovice.cz](http://www.chystovice.cz)

---

## Výzva k podání nabídky

### Obec Chýstovice, jako veřejný zadavatel

ve smyslu ust. § 4 odst. 1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“),

**vyzývá  
tímto**

v souladu s ust. § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek, s přihlédnutím k ust. § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek  
**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**

### Výměna oken – budova Obecního úřadu Chýstovice čp. 41 Chýstovice

#### 1. Údaje o zadavateli:

Název:	Obec Chýstovice
Sídlo:	Obecní úřad Chýstovice, Chýstovice 41, 395 01 Chýstovice
IČO:	00583456
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Bc. Jan Hunal, starosta obce
Telefon/fax:	+420 724 945 894
E-mail:	<a href="mailto:obec.chystovice@seznam.cz">obec.chystovice@seznam.cz</a>
Datová schránka:	a9fa9u2

#### 2. Základní údaje o veřejné zakázce:

Název:	„ <u>Výměna oken – budova Obecního úřadu Chýstovice čp. 41 Chýstovice</u> “
Financování:	veřejná zakázka bude financována z veřejných rozpočtů společně s dotací Program obnovy venkova 2018 Kraje Vysočina
Druh:	veřejná zakázka na stavební práce veřejná zakázka malého rozsahu

#### 3. Předmět veřejné zakázky:

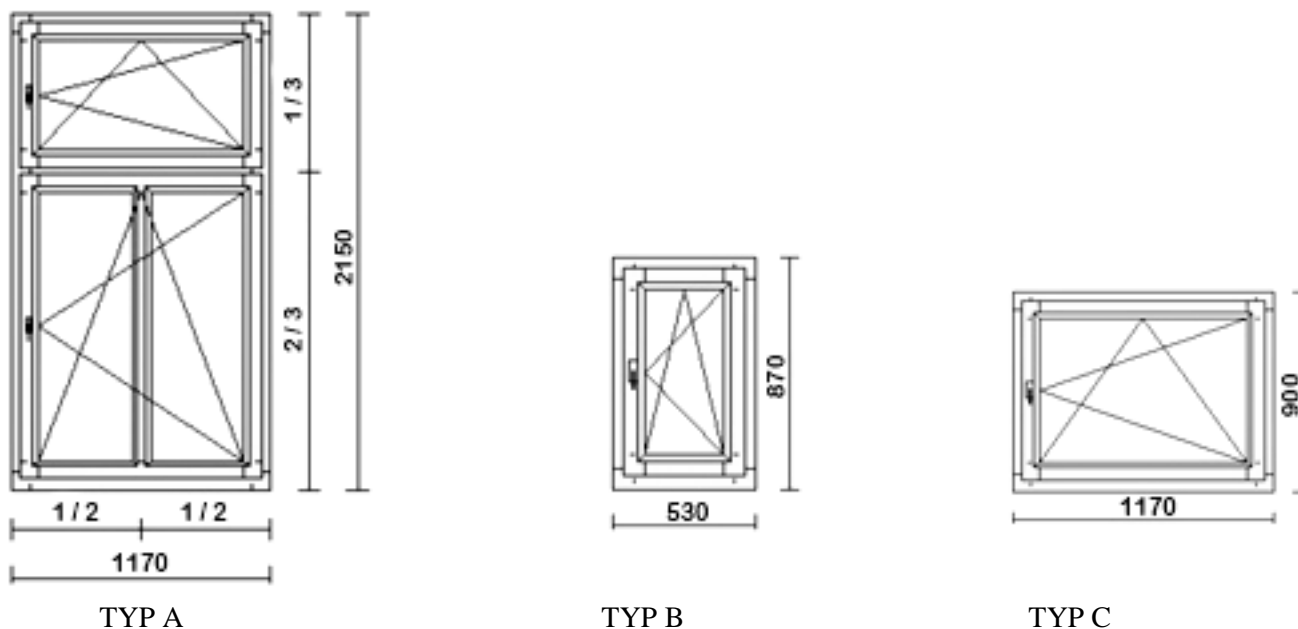
Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a s tím související práce a dodávky:

A. Výměna oken (včetně vybourání stávajících oken a montáže a zednického začištění nových oken) v budově čp. 41 (objekt k bydlení), která je součástí pozemku p. č. st. 58 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Chýstovice, obec Chýstovice, okres Pelhřimov, zahrnující:

- výměnu 27 ks oken (1 170 mm x 2 150 mm) – typ A
- výměnu 4 ks oken (530 mm x 870 mm) – typ B
- výměnu 2 ks oken (1 170 mm x 900 mm) – typ C
- osazení venkovních parapetů u všech oken (kovové)
- osazení vnitřních parapetů u všech oken (plastové).

Okna budou v provedení:

- s dvojitým izolačním sklem
- plastová (výztuha v rámu uzavřená)
- barva exteriér: dekor dřeva
- barva interiér: bílá
- dělení viz níže:



Stávající okna budou zhotovitelem zlikvidována jako odpad dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

**Vzhledem k charakteru veřejné zakázky je přílohou fotodokumentace řešeného objektu a dále je také možné, aby se každý zájemce o podání nabídky seznámil jak s místem plnění, tak s rozsahem veřejné zakázky a osobně si je prohlédl a zjistil stávající stav na místě samém a v rámci toho provedl ověření správnosti údajů o rozměrech oken uváděných zadavatelem.** Termín prohlídky je možný po předchozí telefonické domluvě se starostou obce (tel.: + 420 724 945 894), případně e-mail: obec.chystovice@seznam.cz.

#### **4. Doba a místo plnění:**

Předpokládaný termín zahájení prací: květen 2018.

Předpokládaný termín ukončení prací: červen/červenec 2018.

Termín plnění veřejné zakázky bude před uzavřením smlouvy o dílo upřesněn.

Místo plnění veřejné zakázky:

- a) budova č.p. 41, která je součástí pozemku p. č. st. 58 v k. ú. Chýstovice, obec Chýstovice, okres Pelhřimov,

#### **5. Zadávací dokumentace:**

Součástí této výzvy je rovněž zadávací dokumentace, která je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k ní.

#### **6. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek, profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek a technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé, že uchazeč splňuje podmínky základní způsobilosti (vzor v příloze č. 3 této výzvy).

Splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti postačí předložit v kopii. Uchazeč, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný uchazeč), předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti, které nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2) písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří obdobných zakázek odpovídajících předmětu této veřejné zakázky, realizovaných uchazečem v posledních třech letech. Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení uchazeče a jeho součástí bude stručný popis zakázek, cena, místo a doba jejich realizace a telefonní a e-mailové kontakty na objednatele zakázek. Uchazeč vyjádří v seznamu souhlas, že zadavatel je oprávněn si údaje ze seznamu ověřit u objednatelů zakázek a dotázat se rovněž na údaje v seznamu neuvedené.

Splnění základní a profesní způsobilosti může uchazeč prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 228 zákona o zadávání veřejných zakázek. Splnění kvalifikace může uchazeč prokázat rovněž předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 234 zákona o zadávání veřejných zakázek.

## **7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**

Nabídkovou cenu stanoví uchazeč v rozsahu a dle údajů této výzvy. Nabídková cena musí být uchazečem uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této výzvy) a v textu návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 6 této výzvy), a to v totožné části. Pokud se celková nabídková cena v uvedených dokumentech bude lišit, bude zadavatel tuto skutečnost považovat za pokus o uvedení zadavatele v omyl a takovou nabídku nebude hodnotit a uchazeče ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídková cena bude uchazečem uvedena v českých korunách v členění:

- cena bez DPH
- sazba a výše DPH
- cena včetně DPH.

**Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná (nepřekročitelná) po celou dobu realizace veřejné zakázky** (tj. po celou dobu účinnosti smlouvy, kterou uzavře zadavatel s vybraným uchazečem), kterou je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu smlouvy o dílo, před dokončením realizace veřejné zakázky, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.

Do nabídkové ceny musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné k řádné, úplné, bezvadné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky, vyplývající z dokumentace a navrženého technického řešení, správních rozhodnutí, stanovisek orgánů a organizací a soutěžních podmínek, včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, zisk, předpokládaná rizika, apod.).

Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet zpracovaný v členění podle jednotlivých částí veřejné zakázky (A. – viz bod 3. této výzvy).

Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení nabídkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

## **8. Obchodní a platební podmínky:**

Uchazeč je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel nepřipouští variantní ani dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.

Záruka za jakost poskytovaná uchazečem (dodavatelem) bude na okna v délce **minimálně 60 měsíců** a na ostatní práce a dodávky v délce **minimálně 48 měsíců**, přičemž záruční doba počne běžet dnem vyhotovení a předání řádného díla bez vad a nedodělků zadavatelé.

V případě, že by uchazeč měl záměr realizovat část veřejné zakázky formou poddodávky, musí uchazeč ve své nabídce uvést, jakou část veřejné zakázky (včetně druhu vykonávaných činností) má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění veřejné zakázky. V takovém případě musí být součástí nabídky listina, ze které vyplývá, že poddodavatel bude pro dodavatele uvedenou poddodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za poddodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a poddodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Součástí nabídky musí být rovněž doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti každým z poddodavatelů, a to v rozsahu v jakém je povinen ji prokázat uchazeč. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce (úprava či doplnění seznamu poddodavatelů) je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. **Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout plnění prostřednictvím poddodavatelů, pokud by rozsah poddodávek přesáhl více jak 30% hodnoty veřejné zakázky**, a vyjádřit se k rozsahu poddodávek, jednotlivým poddodavatelům a současně právo odmítnout některého z poddodavatelů.

**Další obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo**, který je Přílohou č. 5 této výzvy. Návrh smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou, je uchazeč povinen předložit v nabídce; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky. **Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude mj.:**

- harmonogram prací, ze kterého bude patrné časové plnění veřejné zakázky
- položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče
- doplnění finančních částek smluvní ceny
- doplnění záruční doby
- doplnění příloh smlouvy (harmonogram prací, položkový rozpočet).

**Výběrem nabídky nevzniká na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce mezi zadavatelem a vybraným uchazečem právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy dále jednat a upřesnit a upravit její konečné znění.**

## **9. Obsah nabídky a její zpracování:**

Nabídku podá uchazeč v písemné formě v českém jazyce ve formátu A4 nebo složenou do formátu A4. Nabídka i veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné, a nesmí obsahovat ručně vepisované opravy ani přepisy. Všechny listy nabídky musí být očíslovány vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Nabídka, včetně veškerých příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.

**Nabídka a veškeré doklady či prohlášení**, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, včetně návrhu smlouvy o dílo, **musí být podepsána uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče** v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku.

**Nabídka bude zpracována v následujícím členění:**

- krycí list nabídky (vzor v Příloze A této výzvy)
- stručná charakteristika uchazeče z hlediska předmětu jeho činnosti a podnikání
- doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku a v ní obsaženou dokumentaci, jednat jménem či za uchazeče (originál či úředně ověřená kopie)
- čestné prohlášení, z něhož vyplývá, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po

- celou dobu běhu zadávací lhůty (vzor v Příloze B této výzvy)
- doklady k prokázání splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem (příloha F této výzvy), včetně položkového rozpočtu a harmonogramu prací
- seznam a identifikace poddodavatelů, pokud bude uchazeč část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů (vzor v příloze D této výzvy)
- případné další dokumenty
- prohlášení uchazeče o celkovém počtu všech listů v nabídce (vzor v příloze E této výzvy).

#### **10. Lhůta pro podávání nabídek:**

Lhůta pro podávání nabídek končí dne **18. 5. 2018 v 14:00 hodin**.

Za datum a čas podání nabídky se považuje datum a čas uvedený na dokladu o předání nabídky zadavateli.

Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční dne **18. 5. 2018 v 18:00 hodin** na Obecním úřadě Chýstovice (datum konání otevírání se může v průběhu plynutí lhůty pro podání nabídek změnit).

#### **11. Způsob, forma a místo podávání nabídek:**

Uchazeči podávají nabídky doporučeně poštou nebo osobně (po telefonické či e-mailové domluvě se starostou obce: tel.: + 420 724 945 894, obec.chystovice@seznam.cz) na adresu zadavatele tak, aby nabídka byla do skončení lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli (rozhodující je předání zásilky s nabídkou zadavateli, nikoliv její podání na poště).

**Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené (zalepené) obálce opatřené na uzavření razítkem s údaji o uchazeči a podpisem uchazeče. Obálka musí být označena takto:**

**„Veřejná zakázka  
Výměna oken – budova Obecního úřadu Chýstovice čp. 41 Chýstovice**

**NEOTVÍRAT“**

Zadavatel požaduje předložení nabídky v jednom stejnopise.

#### **12. Způsob hodnocení nabídek:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je mimo jiné nabídková cena.

#### **13. Ostatní podmínky:**

Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Nabídky jednotlivých uchazečů se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této výzvy
- měnit rozsah díla
- vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této výzvy
- odmítnout všechny nabídky
- zrušit zadávací řízení v jakémkoli stadiu bez udání důvodu
- oznámit nejvýhodnější nabídku pouze uchazečům, jejichž nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost
- neuzavřít smlouvu o dílo se žádným uchazečem
- dále jednat o návrhu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky.

**Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni ode dne podání nabídky do 60ti dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek; uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s platnými právními předpisy uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.**

Při zadání této veřejné zakázky a výběru jejího dodavatele se nepostupuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek, s výjimkou ust. § 6 citovaného zákona.

#### **14. Přílohy:**

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

Příloha A - Krycí list nabídky (vzor)

Příloha B - Čestné prohlášení uchazeče o vázanosti nabídkou a o pravdivosti údajů uvedených v nabídce (vzor)

Příloha C - Čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha D - Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit část předmětu veřejné zakázky (vzor)

Příloha E - Čestné prohlášení uchazeče o počtu listů v nabídce (vzor)

Příloha F - Návrh smlouvy o dílo

V Chýstovicích dne 26. 3. 2018

Za zadavatele:

-----  
Bc. Jan Hunal  
starosta obce Chýstovice